



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2012 № 650

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Положения о согласовании государственным учреждениям Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления

В соответствии со статьей 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 20 Областного закона от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение о согласовании государственным учреждениям Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, согласно приложению.

2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Молодченко Ю.С.) в месячный срок разработать и утвердить Перечень документов, необходимых для согласования государственным учреждениям Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Молодченко Ю.С.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о согласовании государственным учреждениям
Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого
имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования государственным учреждениям Ростовской области (далее – учреждение) сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления (далее – имущество), для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом.

2. Согласование учреждениям сделок по отчуждению имущества осуществляется министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество области).

3. Согласование учреждениям сделок с имуществом, рыночная стоимость которого превышает 15 млн. рублей, осуществляется минимуществом области на основании решения Правительства Ростовской области о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества.

4. Решение о согласовании (об отказе в согласовании) учреждению сделки по отчуждению имущества оформляется распоряжением минимущества области.

5. Для принятия распоряжения о согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества учреждение подготавливает заявление о согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества (далее – заявление) и необходимые документы в соответствии с Перечнем, утвержденным минимуществом области (далее – документы).

6. Заявление и документы направляются для рассмотрения в областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения. Если функции и полномочия учредителя учреждения осуществляет Правительство Ростовской области, заявление и документы направляются для рассмотрения заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей.

7. Рассмотрение заявления и документов областным органом исполнительной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя учреждения, проводится в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения данный орган исполнительной власти подготавливает мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению

имущества. Если функции и полномочия учредителя учреждения осуществляет Правительство Ростовской области, заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества подписывает заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей.

В случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, и в случае подготовки заключения о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, а если функции и полномочия учредителя учреждения осуществляет Правительство Ростовской области, – заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей подготавливают соответствующие предложения и документы для рассмотрения Правительством Ростовской области в установленном порядке.

8. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества либо принятия Правительством Ростовской области решения о нецелесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, или заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей в течение 5 рабочих дней с даты подготовки заключения либо принятия Правительством Ростовской области решения уведомляет об этом учреждение письмом с указанием причин нецелесообразности согласования.

9. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества, а в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, также – принятия Правительством Ростовской области решения о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества областной орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения, или заместитель Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей в течение 5 рабочих дней с даты подготовки указанного заключения:

направляет в Министерство области соответствующее заключение с приложением заявления и документов, а в случае, предусмотренном пунктом 3 настоящего Положения, – также решение Правительства Ростовской области о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества;

направляет в учреждение заключение о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества.

10. Министерство области рассматривает заключение о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества, заявление и документы в течение 30 календарных дней с даты их поступления. В случае представления учреждением в ходе рассмотрения заявления дополнительных документов и материалов срок рассмотрения заявления, указанный в настоящем пункте, исчисляется со дня поступления таких дополнительных документов и материалов.

По результатам рассмотрения минимущество области принимает распоряжение о согласовании либо об отказе в согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества.

11. Минимущество области принимает распоряжение об отказе в согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества в случаях:

несоответствия заявления требованиям, предусмотренным настоящим Положением;

наличия в документах, представленных учреждением, недостоверной или искаженной информации;

несоответствия документов и информации, представленной учреждением, требованиям, установленным федеральным или областным законодательством;

наличия признаков невозможности осуществления учреждением в случае совершения данной сделки деятельности, цели, предмет и виды которой определены его уставом;

наличия потребности в данном имуществе у органов государственной власти Ростовской области, государственных унитарных предприятий Ростовской области или учреждений Ростовской области.

12. В случае принятия распоряжения об отказе в согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества минимущество области в течение 5 рабочих дней с даты принятия указанного распоряжения направляет экземпляр распоряжения учреждению и копию распоряжения – областному органу исполнительной власти, осуществляющему функции и полномочия учредителя учреждения, или заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей.

13. В случае принятия распоряжения о согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества минимущество области в течение 5 рабочих дней с даты принятия указанного распоряжения направляет экземпляр распоряжения учреждению и копию распоряжения – заместителю Губернатора Ростовской области в соответствии с распределением обязанностей или областному органу исполнительной власти, осуществляющему функции и полномочия учредителя учреждения.

14. Сделки по продаже имущества осуществляются путем продажи имущества на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Начальная цена продажи имущества на аукционе определяется на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

15. В случае истечения срока, в течение которого рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть рекомендована для целей совершения сделки, согласование сделки проводится повторно в порядке, установленном настоящим Положением.

Заместитель начальника
общего отдела Правительства
Ростовской области



О.В. Исаенко