

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«___» 09 ОКТ 2018 20___ г

№ 19-п/1738

г. Ростов-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Областным законом от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 08.08.2012 № 733 «О согласовании государственному унитарному предприятию Ростовской области сделок по отчуждению недвижимого имущества, а также по распоряжению принадлежащими предприятию акциями, вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ», постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 522 «О полномочиях по осуществлению прав собственника имущества государственного унитарного предприятия Ростовской области», по результатам рассмотрения заявления государственного унитарного предприятия Ростовской области «РостовАвтоДор» о согласовании сделки по продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения, учитывая заключение министерства транспорта Ростовской области от 30.08.2018:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию Ростовской области «РостовАвтоДор» совершение сделки по продаже находящихся в государственной собственности Ростовской области, принадлежащих предприятию на праве хозяйственного ведения, следующих объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0050817:4 площадью 11033 кв. м, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Шоссейная, 172:

административное здание, площадью 140,6 кв.м. Литер: А. Кадастровый номер: 61:44:0050817:17;

административное, площадь: 85,1 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050810:113;

нежилое здание, площадь: 82,4 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050817:24;

склад, площадь: 288,9 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050817:21;

склад, площадь: 31,2 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050810:141,

нежилое здание, площадь: 15,0 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050817:23;

трансформаторная подстанция, площадь: 5,4 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050810:160;

стоянка под автомобили, площадь: 1310,8 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050817:11;

склад № 2, площадью 212,9 кв.м. Литер: Ч. Кадастровый номер: 61:44:0050817:18;

склад № 1, площадь: 44,5 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050810:140;

уборная, площадь: 13,8 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050810:173;

диспетчерская, площадь: 167,0 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050810:112;

проходная, площадь: 5,8 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050817:13;

склад, площадь: 90,2 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050810:136;

мастерская, площадь: 432,6 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050817:19;

топочная, площадь: 7,8 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050810:134;

трансформаторная подстанция, площадь: 8,7 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050817:22;

склад, площадь: 72,1 кв.м. Кадастровый номер: 61:44:0050810:139.

2. Начальную цену продажи объектов, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, установить в размере 14 520 000 (четырнадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей без учета НДС согласно отчету от 07.08.2018 № 66/1, составленному ООО «Компания ВЕАКОН - АрсГор».

3. Сделку по продаже объектов, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, осуществить путем продажи на аукционе, организованном в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

Установить, что при проведении аукциона в соответствии с настоящим распоряжением:

пункт 3, подпункт 5 пункта 105, пункты 109, 110, 113, подпункты 3, 4 и 19 пункта 114, подпункт 2 пункта 121, подпункты 5 и 6 пункта 141 Правил не применяются;

организатором аукциона является государственное учреждение или иное лицо в соответствии с действующим законодательством;

участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации);

организатор аукциона устанавливает задаток в размере, указанном в пункте 6 статьи 18 Закона о приватизации;

информация о проведении аукциона, размещение которой предусмотрено Правилами на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, дополнительно размещается на официальном сайте продавца/организатора торгов и на официальном сайте Правительства Ростовской области <http://www.donland.ru> в установленные действующим законодательством сроки;

к заявке на участие в аукционе помимо сведений и документов, установленных подпунктом 1 пункта 121 Правил, должен быть приложен документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

4. Передача права собственности на объекты, указанные в п. 1 настоящего распоряжения, не влечет передачу права собственности на земельный участок, на котором расположены объекты.

Покупатель приобретает право пользования указанным земельным участком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Государственному унитарному предприятию Ростовской области «РостовАвтоДор»:

представить в минимущество Ростовской области по электронной почте e-mail: miorgo@donras.ru извещение о проведении аукциона и извещение о результатах аукциона в срок не позднее чем за один день до дня размещения организатором торгов данных извещений;

в недельный срок после государственной регистрации права собственности покупателя на объекты, указанные в п. 1 настоящего распоряжения, представить в минимущество Ростовской области копии подтверждающих документов, в порядке и по формам, установленным постановлением Правительства Ростовской области от 02.08.2012 № 709 «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Ростовской области», для внесения в реестр государственного имущества Ростовской области новых сведений об объектах учета.

6. В случае необъявления аукциона до 07.02.2019 настоящее распоряжение утрачивает силу.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области А.В. Чекушева.

Министр

Н.И. Толмачев